



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.05.2025, klo 15:04 - 19:15

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 125 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 126 Ilmoitusasiat
- § 127 Mankalan koulun hankesuunnitelma
- § 128 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029
- § 129 Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purkaminen
- § 130 Kirjastokatu 4 tilan vuokraus Tuusulan kunnalle
- § 131 Resurssiviisauden seurantaraportti 2024
- § 132 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanonseudun hulevesirakenteet I
- § 133 Kiinteistön 186-10-1001-14 luovutus lisämaaksi osoitteessa Emalikatu 13
- § 134 Salassa pidettävä neuvotteluohje valmistelijoille, JYK I
- § 135 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja, saapui 15:05
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:05
Henry Berg
Tarja Edry
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Ismo Nöjd
Mikko Taavitsainen, varajäsen Tom Boman
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 18:08, poistui 18:59
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija § 128, saapui 18:08, poistui 18:59
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, § 127, 129, saapui 16:01, poistui 18:07
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Janne Mannersalo, projektipäällikkö, § 127, saapui 16:06, poistui 17:43
Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, § 127, saapui 16:06, poistui 17:43
Saara Ojala, johtava asiantuntija, § 128, saapui 18:08, poistui 18:59
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 126-129, saapui 15:28, poistui 18:06
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, § 127-129, saapui 16:01, poistui 18:59
Eveliina Taipale, lakimies, § 126, saapui 15:05, poistui 15:26
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Tom Boman
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 125

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 6.5.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 126

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 KK-raportti 3-2025
- 2 iltakoulu / Jälkikoonti, alue- ja kuntavaalit 2025

Iltakoulu

klo 15-15.30 Alue- ja kuntavaalien järjestelyt, lakimies, keskusvaalilautakunnan sihteeri Eveliina Taipale (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi eräiden tekoälyjärjestelmien valvonnasta annetun lain muuttamiseksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b66adec9-be5a-4b34-a856-71ec04f8e8e6>
2. Lausuntopyyntö: Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e3884c65-f225-4bc7-ac5f-3e3aa47a8732>
3. Lausuntopyyntö: Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=41d144b3-3193-4038-aada-b32e00dad878>
4. Lausuntopyyntö: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4053e98e-0b24-4fe2-add2-20724b84cf94>
5. Talouden ja toiminnan seuranta 3-2025 (oheismateriaali)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Lakimies, keskusvaalilautakunnan sihteeri Eveliina Taipale selosti vaaleja koskevia järjestelyjä koskevaa asiaa.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti talouden ja toiminnan seuranta koskevaa asiaa.

Hallitustyöskentelyn arviointikysely lähetetään kaupunginhallitukselle, vastauksen määräaika on 14.5.2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.58-16.10.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 30, 11.06.2024

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 18, 25.03.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § Salassapidettävät tiedot poistettu, 29.04.2025

Kaupunginhallitus, § 127, 05.05.2025

§ 127

Mankalan koulun hankesuunnitelma

JARDno-2024-830

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 11.06.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämisspäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Mankalan hankkeen tarveselvitys

Selostus

Valtuuston vuosille 2023-2033 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjaus on aikataulutettu vuosille 2025-2028.

Nykytilanne

Mankalan koulu sijaitsee Järvenpään keskisellä alueella. Syksystä 2023 Mankalan koulussa on toiminut 18 perusopetusryhmää sekä kaksi esiopetusryhmää. Oppilaita on 402 (tilastointi pvm 20.9.2023) sekä esiopetuksen 42 lasta. Esiopetus toteutetaan tällä hetkellä rakennuksen tontilla olevassa moduulirakennuksessa.

Nykyisessä koulurakennuksessa on kotiluokkia 20 perusopetusryhmälle ja aineopetustilat käsityöhön sekä kovien että pehmeiden materiaalien parissa työskentelyyn, musiikkiluokka ja liikuntasali puku- ja varastotiloineen. Eriyttämiseen, laaja-alaiseen erityisopetukseen sekä kieli- ja kulttuuriryhmien opetukseen käytössä olevat tilat ovat nykytarpeeseen riittämättömät.

Palveluverkko

Tulevaa alueellista kehitystä on viimeksi tarkasteltu OPKA:n Palveluverkkoselvityksessä (päivitetty 2024).

Järvenpään keskisellä alueella, johon Mankalan koulu kuuluu, palvelutarve ala- ja yläkoulujen osalta pysyy melko vakiona lähivuosina. 2020-luvun lopulla Kartanon yhtenäiskoulu saneerataan ja tällöin on mahdollista säätää koko Järvenpään koulukapasiteettia.

Koulun kapasiteettia on tarkoitus muuttaa 18 yleisopetuksen ryhmän, kahden pienryhmän ja kolmen esiopetusryhmän yksiköksi. Kapasiteetin muutoksella pystytään paremmin vastaamaan varhaiskasvatukseen ja opetuksen tarpeisiin.



Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

1. hyväksyä osaltaan hankkeen tarveselvityksen liitteen mukaisesti kolmisarjaiselle alakoululle (450 oppilaspaikkaa) ja kolmelle esiopetusryhmälle (63 esiopetuspaikkaa)
2. esittää hankkeen valmistumisen ajoittuvan kesään 2028.
3. pyytää Mestaritoiminta Oy:ta yhdessä kaupungin tilaomistuksen kanssa selvittämään hankkeen toteutusmuodon ja kustannusarvion esitetyn laajuuden mukaisesti. Jos esitettyyn laajuuteen tehdään muutoksia, tulee ne tuoda Opetus- ja kasvatustalokunnan hyväksyttäväksi.
4. pyytää Mestaritoiminta Oy:ta yhdessä kaupungin tilaomistuksen kanssa selvittämään hankkeen ja rakentamisen aikataulun hyvissä ajoin, jotta tarvittavat väistöt voidaan suunnitella ajoissa. Opetus- ja kasvatustalokunta edellyttää, että hyvän oppimisympäristön tavoitteet huomioidaan hankesuunnittelussa. Mahdolliset yleisistä suunnitteluohjeista poikkeavat ratkaisut tulee hyväksyttää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.

Kokouskäsittely

Pedagogisen tilakehityksen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 25.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma
- 2 Liite 1/1 Mankalan koulun Pedagoginen suunnitelma 200524
- 3 Liite 1/2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 1/3 Mankalan koulu tilankayttökaavio 15112024
- 5 Liite 1/5 Mankalan koulun kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 6 Liite 1/6 Mankalan koulun korjaustarveselvitys 08022021
- 7 Liite 1/7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16052024

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Merja Narvo-Akkola, Jan Mikkonen, Janne Mannersalo (Mestaritoiminta)

Tausta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palvelu-verkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevina vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keskisen alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Ennakkovaikutusten arviointia on käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnan kokouksessa 11.6.2024, § 30.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.

OPKA:n johtoryhmä on päättänyt 12.11.2024 pitämässään kokouksessa puoltaa yhtäjaksoisen remontin toteuttamista, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Myös kaupungin tilaomistus esittää remontin toteuttamista edellä mainitun mukaisesti. Kun remontti tehdään yhtäjaksoisesti, voidaan remonttiaika puolittaa. Koko vaiheen 1 korjausurakka ajoittuu 6/2026–11/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028. Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista.

Hankkeessa on tarvesuunnitelma- ja hankesuunnitelmavaiheessa osallistettu sekä koulun että varhaiskasvatuksen henkilökuntaa. Henkilökunnalle ja huoltajille on järjestetty hankesuunnitelmasta kuulemistilaisuudet 4.3.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointiohjelmahan tulee tehdä aikataulullisia muutoksia (investointi kohdistuu vuosille 2025–2027).

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut 12/2024 ja sitä on edelleen päivitetty 3/2025. Hankevalmistelussa on jäljempänä tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. 11.3.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 11.03.2025
- Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 20.05.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Liite 2 Tilaohjelma 30.10.2024
- Liite 3 Tilankäyttökaavio 08.11.2024
- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA

Toimivalta:

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 kohta 9 (KV 27.5.2024 § 34)

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Käsittely:

Mestaritoiminnasta projektipäällikkö Janne Mannersalo ja opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Lautakunta oli yksimielisesti palautuksen kannalla.

Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 29.04.2025, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma vaihe 1_10.04.2025 VALMIS
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankayttokaavio 15-11-2024
- 5 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 6 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
- 7 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
- 8 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- 9 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
- 10 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / JULKINEN Mankala vaihe 1OPKA hankesuunnitelmaesittely / Opka 29.4.2025



Valmistelijat: Jan Mikkonen, Janne Mannersalo (Mestaritoiminta)

Tausta

Opetus ja kasvatustalouden lautakunta käsitteli asiaa 25.3.2025 ja palautti asian uudelleen valmisteluun. Hankesuunnitelmaa on päivitetty, hankesuunnitelmaan liittyvät kustannukset on tarkennettu sekä lapsivaikutusten arvioinnit on tehty. Lisäksi hankkeen aikataulutusta on tarkennettu.

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palveluverkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevana vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keski-alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Keski-alueen perusopetuksen kapasiteetti on ollut vajaakäytöllä, mutta alueella on sen sijaan ollut painetta kasvattaa esiopetustilojen kapasiteettia. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Tarveselvitys on käsitelty opetus- ja kasvatustalouden lautakunnan kokouksessa 11.6.2024, § 30. Hyvinvointilautakunnan kokouksissa hanke ei ole käynyt.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.

Alustavassa suunnittelussa 1. vaiheen korjaustyöt oli ajateltu vaiheistaa kolmeen osaan vuosien 2025–2028 jaksolle. Väistötiloiksi oli alustavasti suunniteltu vuokramoduuleja, joihin olisi saatu sijoitettua 10 opetusryhmää kerrallaan. Tästä vaihtoehdosta on kuitenkin luovuttu jatkosuunnittelun aikana siksi, että koulun toiminta häiriintyisi merkittävästi remonttiajankaksolla ja esim. piha-alue ei täyttäisi välitunneille asetettuja suosituksia. Pitkäaikainen remontti kuormittaisi koulun oppilaita ja henkilökuntaa kohtuuttomasti.

Valmistelussa on päädytty siihen, että 1. vaihe toteutetaan yhtäjaksoisesti, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Myös kaupungin tilaomistus esittää remontin toteuttamista edellä mainitun mukaisesti. Kun remontti tehdään yhtäjaksoisesti, voidaan alun perin suunniteltu remonttiaika puolittaa. Koko vaiheen 1 korjausurakka ajoittuu 6/2026–11/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista. Väistöistä ja väistöjen kuljetuksista päätetään erikseen viimeistään 4/2026.

Lapsivaikutusten arviointia on tehty hankesuunnitelmaa valmisteltaessa väistöjen ja kuljetusten osalta, niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Mankalan koulun peruskorjaushankeen investointiohjelmaan tulee tehdä aikataulullisia muutoksia (investointi kohdistuu vuosille 2026–2027).

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut 12/2024 ja sitä on edelleen päivitetty 4/2025.

Hankevalmistelussa on tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. Väistöihin ja kuljetuksiin liittyviin päätöksiin palataan suunnittelun edetessä.

10.4.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 10.04.2025
- Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 20.05.2024
- Liite 2 Tilaohjelma 30.10.2024
- Liite 3 Tilankäyttökaavio 08.11.2024
- Liite 4 El JULKINEN kustannuslaskelma 2024-12-12_Mankala
- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA
- Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistöratkaisut
- Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosehdotus

Jaa

Petri Ovaska
Antti Taavila
Jouni Takala

Ei



Reetta Nick
Taru Salmivuori
Erika Turunen
Mikko Laakkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Suvi Kolehmainen
Raimo Finér
Elina Koivisto

Kokouskäsittely

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick ehdotti Riitta Keinänen-Korpelan kannattamana, että lisätään päätöskirjaukseen teksti "Opetus- ja kasvatustaloutta suositetaan, että jatkovalmistelussa huomioidaan kuljetusmahdollisuus kaikille Mankalan koulun oppilaille, mikäli opetus toteutetaan väistötilaratkaisun aikana Vihtakadun koululla. Kuljetusten aiheuttamiin kustannuksiin tulee varata lisämääräraha."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen jälkeen ääniin 3 (JAA) - 8 (EI) - 0 (TYHJÄ) lautakunnan hyväksyneen Nickin muutosehdotuksen.

Käsittelyn jälkeen kokoutauko klo 19.40–19.49.

Päätös

Opetus- ja kasvatustaloutta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Lisäksi opetus- ja kasvatustaloutta suositetaan, että jatkovalmistelussa huomioidaan kuljetusmahdollisuus kaikille Mankalan koulun oppilaille, mikäli opetus toteutetaan väistötilaratkaisun aikana Vihtakadun koululla. Kuljetusten aiheuttamiin kustannuksiin tulee varata lisämääräraha.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Mankalan koulun peruskorjaus hankesuunnitelma vaihe 1_10.04.2025 VALMIS
- 2 Liite 1 Pedagoginen suunnitelma_020425
- 3 Liite 2 Mankalan koulun tilaohjelma 17.12.2024
- 4 Liite 3 Mankalan koulu tilankayttokaavio 15-11-2024
- 5 Liite 4 El JULKINEN kustannuslaskelama 2024-12-12_Mankala
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17
- 6 Liite 5 Kuntotutkimus REV A 15.6.2022
- 7 Liite 6 Korjaustarveselvitys_Mankalan_koulu 08.02.2021
- 8 Liite 7 Mankalan hankkeen tarveselvitys 16.05.2024
- 9 Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- 10 Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistötratkaisut
- 11 Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / JULKINEN Mankala vaihe 1 hankesuunnitelmaesittely / KH 5.5.2025.

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Kristiina Soots, Jan Mikkonen, Janne Mannersalo
(Mestaritoiminta Oy)

Tausta

Mankalan koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty useita kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana. Valtuuston vuosille 2025–2034 hyväksymässä investointiohjelmassa Mankalan koulun peruskorjauksen 1. vaihe on aikataulutettu vuosille 2025–2028.

Mankalan koulun peruskorjaushanke perustuu vuonna 2021 hyväksyttyyn ja vuonna 2023 sekä 2024 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan. OPKA:n palveluverkkoselvityksissä on linjattu, että Mankalan koulu saneerataan tulevana vuosina ja sen käyttöä jatketaan. Selvityksistä käy ilmi, että keski-alueen tarve perusopetustilojen kapasiteetille pysyy pitkällä aikavälillä keskimäärin samana kuin tällä hetkellä. Keski-alueen perusopetuksen kapasiteetti on ollut vajaakäytöllä, mutta alueella on sen sijaan ollut painetta kasvattaa esiopetustilojen kapasiteettia. Peruskorjauksen yhteydessä tiloja pystytään muokkaamaan niin, että esiopetuksen tilojen kapasiteetti kasvaa ja perusopetuksen pienenee.

Tarveselvitys on käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnan kokouksessa 11.6.2024, § 30 Hyvinvointilautakunnan kokouksissa hanke ei ole käynyt.

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointisuunnittelussa on linjattu hankkeen vaiheistaminen. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 1 (2025–2028) tehdään sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset. Peruskorjaushankkeen vaiheessa 2 (2032–2033) tehdään julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen.



Alustavassa suunnittelussa 1. vaiheen korjaustyöt oli ajateltu vaiheistaa kolmeen osaan vuosien 2025–2028 jaksolle. Väistötiloiksi oli alustavasti suunniteltu vuokramoduuleja, joihin olisi saatu sijoitettua 10 opetusryhmää kerrallaan. Tästä vaihtoehdosta on kuitenkin luovuttu jatkosuunnittelun aikana mm. siksi, että koulun toiminta olisi häiriintynyt merkittävästi remonttiajankaksolla. Pitkäaikainen remontti olisi kuormittanut koulun oppilaita ja henkilökuntaa kohtuuttomasti.

Valmistelussa on päädytty siihen, että 1. vaihe toteutetaan yhtäjaksoisesti, jolloin koko Mankalan koulu siirtyy samanaikaisesti väistötiloihin ja remontin kesto on 18 kk. Myös kaupungin tilaomistus esittää remontin toteuttamista edellä mainitun mukaisesti. Kun remontti tehdään yhtäjaksoisesti, voidaan alun perin suunniteltu remonttiaika puolittaa. Koko vaiheen 1 korjausurakka ajoittuu 6/2026–11/2027 väliselle ajalle ja käyttöönotto tapahtuu 1/2028.

Eri toteutusvaihtoehtoja ja -aikatauluja sekä niiden kustannusvaikutuksia on esitelty kaupunginhallitukselle KH:n iltakoulussa 20.01.2025. Hankesuunnitelman hyväksymistä on käsitelty opetus- ja kasvatustilakokouksen kokouksessa 29.4.2025, § 24. Opetus- ja kasvatustilakunta on tehnyt seuraavan päätöksen:

"Opetus- ja kasvatustilakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelman liitteiden mukaisesti."

"Lisäksi opetus- ja kasvatustilakunta suosittaa, että jatkovalmistelussa huomioidaan kuljetusmahdollisuus kaikille Mankalan koulun oppilaille, mikäli opetus toteutetaan väistötilaratkaisun aikana Vihtakadun koululla. Kuljetusten aiheuttamiin kustannuksiin tulee varata lisämääräraha."

Mankalan koulun peruskorjaushankkeen investointiohjelmaan tulee tehdä aikataulullisia muutoksia (investointi kohdistuu pääosin vuosille 2026–2027). Lisäksi hankkeen PRORY ehdottaa, että Mankalan koulun investointiohjelman "irtokalustus" osiosta (OPKA:n investoinneista) siirretään 200 000 € alv 0% rakennushankkeen investointiin. (irtokalustusbudjetti on arvioitu investointiohjelmassa liian suureksi).

Hankkeen projektiryhmä suosittaa hankkeen toteutusmuodoksi kokonaisurakkaa. Kokonaisurakassa tilaaja kantaa pääosin hankkeeseen liittyvät ennakkoimattomat riskit sekä vastaa suunnitelmien sisällöstä ja oikeellisuudesta. Rakentaja kilpailutetaan lähes valmiilla suunnitelmilla, minkä vuoksi hankkeen kokonaiskesto on esimerkiksi projektinjohtourakkaa pidempi (suunnitteluvaihe on pidempi). Hankemuoto on tavanomaisesti KVR-urakkaa edullisempi, koska urakoitsija hinnoittelee vähemmän riskejä urakkahintaan.

Väistötilat ja koulukuljetukset

Vihtakadun koulu toimii pääasiallisena väistötilana. Vihtakadun koululle on mahdollista järjestää 13–14 opetustilaa + TATA-aineopetustilat. Kaikki Mankalan



koulun oppilaat eivät mahdu Vihtakadun koululle. Myöhemmin määriteltäville opetusryhmille järjestetään väliaikainen sijoituspaikka muista lähikouluista. Väistöistä ja väistöjen kuljetuksista päätetään erikseen viimeistään 4/2026.

Lapsivaikutusten arviointia on tehty hankesuunnitelmaa valmisteltaessa väistöjen ja kuljetusten osalta, niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Hankevalmistelu

Peruskorjaushankkeen vaiheen 1 hankesuunnitelma on valmistunut 12/2024 ja sitä on edelleen päivitetty 4/2025. Hankevalmistelussa on jäljempänä tarkennettu hankkeen toteutusaikataulua, väistötilojen toteutusta ja haettu kustannussäästöjä. 10.4.2025 päivättyyn hankesuunnitelmaan liittyvät seuraavat asiakirjat:

- Hankesuunnitelma 10.04.2025
- Liite 1 Pedagoginen suunnitelma 20.05.2024
- Liite 2 Tilaohjelma 30.10.2024
- Liite 3 Tilankäyttökaavio 08.11.2024
- Liite 4 EI JULKINEN Kustannuslaskelma 22.11.2024, FCG
- Liite 5 Kuntotutkimus 30.12.2019 ja päivitetty REV A 15.6.2022, FCG
- Liite 6 Korjaustarveselvitys 08.02.2021, FCG
- Liite 7 Tarveselvitys 16.05.2024, OPKA
- Liite 8 Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet-LUONNOS
- Liite 9 LAVA-Mankalan hanke-väistöratkaisut
- Liite 10 LAVA-Mankalan hanke-kuljetusratkaisut

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman (10.04.2025) ja siihen sisältyvät hankesuunnitelman liitteet.
2. hyväksyä hankesuunnitelman budjettiyhteenvedon (10.04.2025) mukaisen kustannusarvion.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta. Suunnitteluvaiheen hankinnat voidaan aloittaa tämän päätöksen valitusaikana.
4. valtuuttaa toimitilajohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitteluratkaisut kustannusvaikutuksineen.
5. hyväksyy peruskorjaushankkeen vaiheen 1 urakkamuodoksi "kokonaishintainen urakka" (Kokonaisurakka).
6. hyväksyy investointiohjelman (2024 – 2033) muutoksen osaltaan. Mankalan koulun OPKA investoinnin "irtokalustus" osiosta siirretään 200 000 € alv 0% rakennushankkeen investointiin
7. todeta, että väistötiloja ja koulukuljetuksia koskevat asiat ratkaistaan toimivaltaisessa toimielimessä myöhemmin erikseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Projektipäällikkö Janne Mannersalo (Mestari toiminta), toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi sekä tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspalliikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.23-17-30.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Tiedoksi

toimitilajohtaja, palvelualuejohtaja/opka, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspalliikkö, projektipäällikkö/Mestari toiminta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 14,27.01.2025
Nuorisovaltuusto, § 18,12.02.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 12,25.02.2025
Hyvinvointilautakunta, § 12,26.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 15,27.02.2025
Kaupunginhallitus, § 50,03.03.2025
Kaupunginhallitus, § 70,10.03.2025
Kaupunginhallitus, § 128, 05.05.2025

§ 128

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029

JARDno-2025-253

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Aikataulu_KH 27.1.2025

2 Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029, luonnos

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Sen on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin.

Uudistuksen myötä laadittu hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelma nojaa samanaikaisesti valmisteltuun hyvinvointikertomukseen, jossa järvenpääläisten hyvinvoinnin tilaa kuvataan laajasti. Valmistelussa on huomioitu myös keskeiset kansalliset ohjelmat. Valmistelun aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Kaikille avoin keskustelutilaisuus järjestetään 27.1. Tilaisuudessa suunnitelmaluonnosta esitellään ja osallistujilla on mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä liitteenä annetun aikataulun mukaisesti. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemojen sisällöistä on muodostunut todellisuudessa suhteellisen pitkäaikaisen valmistelun tuloksena ja taustalla on merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Tavoite on, että palvelualueautakunnat lausuvat hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 25.-27.2. kokouksissaan, jonka jälkeen kaupunginhallitus esittää suunnitelmaa hyväksyttäväksi valtuuston 31.3. kokoukseen.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

SF, SK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää palvelualueautakunnilta lausunnot hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026 - 2029 koskien. Lausunnot tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 27.2.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuusto, 12.02.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön koskien Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2029. Lausunto tulee toimittaa 19.2.2025 mennessä Johtava asiantuntija Saara Ojalalle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpäässä on uudistettu kaupungin strategista ohjelmatyötä talven 2024 aikana. Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön sekä ohjausvaikutukseltaan vahvaan ohjelmakokonaisuuteen.

Uusi Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 tulee yhdistämään kymmenen olemassa tai suunnitteilla olevaa ohjelmaa toisiinsa. Suunnitelma koostuu yhdeksästä teemasta ja se kattaa kaikki ikäryhmät.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman luonnokseen voi tutustua kaupungin verkkosivuilla ja se on toimitettu nuorisovaltuutetuille tutustuttavaksi etukäteen.

Ehdotus

Esittelijä: Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto käy keskustelua hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026–2029 ja päättää nimetä keskuudestaan työryhmän valmistelemaan lausunnon käydyn keskustelun pohjalta.

Kokouskäsittely

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Nuorisovaltuusto totesi yksimielisesti, ettei työryhmän perustaminen ole aikataulullisista syistä tarpeen, vaan sihteerin kokoo keskustelussa esille nousset teemat, joiden pohjalta puheenjohtaja valmistelee lausunnon.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää valtuuttaa puheenjohtaja Santtu Wilkmanin valmistelemaan lausunnon kokouksella käydyn keskustelun pohjalta.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 25.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029
- 2 Liite 2 / Opka Lausunto hyvinvointi turvallisuus suunnitelma_250225
- 3 Liite 3 / Opka 25.2.2025 Lausunto hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta ltk muutoksin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto HTS 2026-2029 luonnoksesta
- 2 Oheismateriaali / Muutokset

Perustelut

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa, että kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa.

Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava. Lisäksi suunnitelmasta tullaan taivuttamaan esitemuotoinen 1-2 sivun mittainen tiivistelmä hyväksymisen jälkeen.

Suunnitelmassa todetaan, että *”Toimenpiteet asetetaan konsernipalveluiden ja palvelualueiden käyttösuunnitelmissa. Toimenpiteistä raportoidaan osana osavuositarkastuksia ja toimintakertomuksia.”* Järvenpään hallintosäännön mukaisesti palvelualueautakunta päättää käyttösuunnitelman strategiset toimenpiteet (§18). Myös hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet on vuodesta 2023 alkaen päätetty kaupunginhallituksen ja palvelualueautakuntien käyttösuunnitelmissa. Toimintatapa on hallintosäännön hengen mukainen, vahvistaa toiminnan ja talouden suunnittelun yhteyttä sekä vähentää irrallista raportointia suunnitelmista.

Suunnitelmassa todetaan, että *”((tavoitteiden) toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain joko suppean hyvinvointikatsauksen tai laajan hyvinvointikertomuksen yhteydessä. Arviointi perustuu sille, miten tavoitteita tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet.”* Tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi hyvinvointikertomuksissa raportoidaan hyvinvoinnin tilasta hyvinvointi-indikaattorein. Hyvinvointikertomuksissa esitettäviä mittareita tullaan jatkossa tarkastelemaan siten, että ne mahdollisimman hyvin tukevat strategista johtamista ja suunnitelman teemoihin liittyvien ilmiöiden seuraamista.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä esitetyn aikataulun mukaisesti. Talven aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemoista on todellisuudessa muodostunut pitkäaikaisen valmistelun tuloksena. Erityisesti kulttuurin, liikkumisen ja asumisen teemojen taustalla on erillisiä kyselyjä ja selvityksiä sekä merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Luonnoksen taiton valmistuttua suunnitelmaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1. sekä palvelualueautakuntien iltakouluissa 28.-30.1. Kaikille avoin keskustelutilaisuus pidettiin 27.1. bulevardikorttelilla. Tilaisuudessa luonnosta esiteltiin ja osallistujilla oli mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin kirjalliset vapaamuotoiset lausunnot koko suunnitelmaluonnosta koskien 19.2. mennessä.

Liitteen suunnitelmaluonnoksessa on huomioitu vammaisneuvoston toimittama lausunto asumisen teeman kirjauksissa. Osa lausunnon sisällöstä huomioidaan käyttösuunnitelmatoimenpiteissä ja operatiivisen toiminnan kehittämisessä. Vammaisneuvoston lausunto ja muut mahdollisesti myöhemmin saatavat vaikuttamistoimielinten lausunnot tullaan toimittamaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 3.3. kokouksen oheismateriaalina.

Palvelualueautakunnilta kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoja hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien 27.2.2025 mennessä.

Projektin aikataulun mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmaa 3.3. ja tavoite on, että valtuusto päättää suunnitelmasta 31.3. kokouksessaan.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää

1. lausua kaupunginhallitukselle hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029 oheisen liitteen 2 mukaisesti.
2. esittää osaltaan kaupunginhallitukselle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026-2029 hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Käsittelyn aikana Antti Taavila teki muutosehdotuksen Taru Salmivuoren, Petri Ovaskan ja Riitta Keinänen-Korpelan kannattamana seuraavasti:

”Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue lausuu suunnitelmasta seuraavaa:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelmaa valmistellessa on kuultu kuntalaisten, yhteisöjen sekä vaikuttamistoimielimien näkemyksiä eri teemojen osalta keskustelutilaisuuksien, kyselyiden ja lausuntojen avulla. Valmisteluprosessi on ollut osallistava ja laaja-alainen.

Suunnitelma on lautakunnan mielestä kattava ja tulevaisuuden työtä ohjaava. Sen vahva puoli on, että se on kokoava asiakirja, jonka osat liittyvät vahvasti toisiinsa. Hyvänä asiana lautakunta pitää myös sitä, että suunnitelmassa on tuotu esille paikallista tilannekuvaa mm. erilaisten kyselyjen tulosten kautta. Tällaista taustatietoa suunnitelmassa olisi voinut olla vieläkin enemmän ja kyselyjen olennaisimmat tulokset olisi voitu nostaa vahvemmin esille.

Suunnitelman nimi on "Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma". Pääpaino on luonnollisesti erilaisissa hyvinvointiin liittyvissä teemoissa. Lautakunta olisi kuitenkin toivonut, että turvallisuuskysymykset – sikäli kuin kaupunki voi niihin vaikuttaa – olisivat olleet suunnitelmassa laajemmin esillä. Esimerkiksi katuturvallisuus on sivuutettu suunnitelmissa yhdellä lauseella (suunnitelmassa on mainittu termi "julkisten tilojen turvallisuus").

Toimenpiteet asetetaan konsernipalveluiden ja palvelualueiden käyttösuunnitelmissa. Toimenpiteistä raportoidaan osana osavuositarkastuksia ja toimintakertomuksia. Selkeä kokonaisuus tukee kaupunkistrategian toteuttamista niin johdossa kuin operatiivisessa toiminnassa. Lautakunta toteaa, että toimintatapa on selkeä ja vahvistaa lautakunnan vaikutusmahdollisuuksia, toiminnan ja talouden suunnittelun yhteyttä sekä vähentää irrallista raportointia erillisistä suunnitelmista."

Puheenjohtaja totesi, että käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus. Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutosehdotuksen.

Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti

1. lausua kaupunginhallitukselle hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029 muutosehdotuksen mukaisesti (liite 3).
2. esittää osaltaan kaupunginhallitukselle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026-2029 hyväksyttäväksi.

Hyvinvointilautakunta, 26.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029
- 2 Liite 2 / Hyvo lausunto hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto HTS 2026-2029 luonnoksesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Oheismateriaali / Muutokset

Perustelut

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa, että kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa.

Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava. Lisäksi suunnitelmasta tullaan taittamaan esitemuotoinen 1-2 sivun mittainen tiivistelmä hyväksymisen jälkeen.

Suunnitelmassa todetaan, että *”Toimenpiteet asetetaan konsernipalveluiden ja palvelualueiden käyttösuunnitelmissa. Toimenpiteistä raportoidaan osana osavuositarkastuksia ja toimintakertomuksia.”* Järvenpään hallintosäännön mukaisesti palvelualueautakunta päättää käyttösuunnitelman strategiset toimenpiteet (§18). Myös hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet on vuodesta 2023 alkaen päätetty kaupunginhallituksen ja palvelualueautakuntien käyttösuunnitelmissa. Toimintatapa on hallintosäännön hengen mukainen, vahvistaa toiminnan ja talouden suunnittelun yhteyttä sekä vähentää irrallista raportointia suunnitelmista.

Suunnitelmassa todetaan, että *”((tavoitteiden) toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain joko suppean hyvinvointikatsauksen tai laajan hyvinvointikertomuksen yhteydessä. Arviointi perustuu sille, miten tavoitteita tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet.”* Tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi hyvinvointikertomuksissa raportoidaan hyvinvoinnin tilasta hyvinvointi-indikaattorein. Hyvinvointikertomuksissa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

esitettäviä mittareita tullaan jatkossa tarkastelemaan siten, että ne mahdollisimman hyvin tukevat strategista johtamista ja suunnitelman teemoihin liittyvien ilmiöiden seuraamista.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä esitetyn aikataulun mukaisesti. Talven aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemoista on todellisuudessa muodostunut pitkäaikaisen valmistelun tuloksena. Erityisesti kulttuurin, liikkumisen ja asumisen teemojen taustalla on erillisiä kyselyjä ja selvityksiä sekä merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Luonnoksen taiton valmistuttua suunnitelmaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1. sekä palvelualueautakuntien iltakouluissa 28.-30.1. Kaikille avoin keskustelutilaisuus pidettiin 27.1. bulevardikorttelilla. Tilaisuudessa luonnosta esiteltiin ja osallistujilla oli mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin kirjalliset vapaamuotoiset lausunnot koko suunnitelmaluonnosta koskien 19.2. mennessä.

Liitteen suunnitelmaluonnoksessa on huomioitu vammaisneuvoston toimittama lausunto asumisen teeman kirjauksissa. Osa lausunnon sisällöstä huomioidaan käyttösuunnitelmatoimenpiteissä ja operatiivisen toiminnan kehittämisessä. Vammaisneuvoston lausunto ja muut mahdollisesti myöhemmin saatavat vaikuttamistoimielinten lausunnot tullaan toimittamaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 3.3. kokouksen oheismateriaalina.

Palvelualueautakunnilta kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoja hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien 27.2.2025 mennessä.

Projektin aikataulun mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmaa 3.3. ja tavoite on, että valtuusto päättää suunnitelmasta 31.3. kokouksessaan.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. lausua kaupunginhallitukselle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-2029 oheisen liitteen mukaisesti
2. esittää osaltaan kaupunginhallitukselle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026-2029 hyväksyttäväksi

Kokouskäsitely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.02.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029
- 2 Liite 2 / Kauke lausunto hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto HTS 2026-2029 luonnoksesta
- 2 Oheismateriaali / Muutokset

Perustelut

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa, että kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa.

Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on



kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava. Lisäksi suunnitelmasta tullaan taivattamaan esitemuotoinen 1-2 sivun mittainen tiivistelmä hyväksymisen jälkeen.

Suunnitelmassa todetaan, että *"Toimenpiteet asetetaan konsernipalveluiden ja palvelualueiden käyttösuunnitelmissa. Toimenpiteistä raportoidaan osana osavuositarkastuksia ja toimintakertomuksia."* Järvenpään hallintosäännön mukaisesti palvelualueautakunta päättää käyttösuunnitelman strategiset toimenpiteet (§18). Myös hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet on vuodesta 2023 alkaen päätetty kaupunginhallituksen ja palvelualueautakuntien käyttösuunnitelmissa. Toimintatapa on hallintosäännön hengen mukainen, vahvistaa toiminnan ja talouden suunnittelun yhteyttä sekä vähentää irrallista raportointia suunnitelmista.

Suunnitelmassa todetaan, että *"(tavoitteiden) toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain joko suppean hyvinvointitarkastuksen tai laajan hyvinvointikertomuksen yhteydessä. Arviointi perustuu sille, miten tavoitteita tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet."* Tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi hyvinvointikertomuksissa raportoidaan hyvinvoinnin tilasta hyvinvointi-indikaattorein. Hyvinvointikertomuksissa esitettävii mittareita tullaan jatkossa tarkastelemaan siten, että ne mahdollisimman hyvin tukevat strategista johtamista ja suunnitelman teemoihin liittyvien ilmiöiden seuraamista.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty ja edelleen käsitellään toimielimissä esitetyn aikataulun mukaisesti. Talven aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemoista on todellisuudessa muodostunut pitkäaikaisen valmistelun tuloksena. Erityisesti kulttuurin, liikkumisen ja asumisen teemojen taustalla on erillisiä kyselyjä ja selvityksiä sekä merkittävä määrä laajaa toimielimet ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Luonnoksen taiton valmistuttua suunnitelmaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1. sekä palvelualueautakuntien iltakouluissa 28.-30.1. Kaikille avoin keskustelutilaisuus pidettiin 27.1. bulevardikorttelilla. Tilaisuudessa luonnosta esiteltiin ja osallistujilla oli mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin kirjalliset vapaamuotoiset lausunnot koko suunnitelmaluonnosta koskien 19.2. mennessä.

Liitteen suunnitelmaluonnoksessa on huomioitu vammaisneuvoston toimittama lausunto asumisen teeman kirjauksissa. Osa lausunnon sisällöstä huomioidaan käyttösuunnitelmatoimenpiteissä ja operatiivisen toiminnan kehittämisessä. Vammaisneuvoston lausunto ja muut mahdollisesti myöhemmin saatavat vaikuttamistoimielinten lausunnot tullaan toimittamaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 3.3. kokouksen oheismateriaalina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palvelualuelautakunnilta kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoja hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026 - 2029 koskien 27.2.2025 mennessä.

Projektin aikataulun mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmaa 3.3. ja tavoite on, että valtuusto päättää suunnitelmasta 31.3. kokouksessaan.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. lausua kaupunginhallitukselle hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029 oheisen liitteen mukaisesti
2. esittää osaltaan kaupunginhallitukselle hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026-2029 hyväksyttäväksi

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Muutokset
- 2 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan 2026-2029
- 3 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto HTS 2026-2029 luonnoksesta
- 4 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston Lausunto Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-29
- 5 Oheismateriaali / Opka_25.2.2025
_Lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelmasta_ltk_muutoksin
- 6 Oheismateriaali / Hyvo_lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelma.pdf
- 7 Oheismateriaali / Kauke_lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelma

Kunnan tehtävä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaa sekä järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Myös laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä linjaa, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä velvoittaa, että kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin loppuvuodesta 2024 strategisen ohjelmatyön uudistus. Työn keskiössä on ollut tarkastella strategisia suunnitelmia ja ohjelmia kokonaisuutena siten, että jatkossa hyvinvointiin ja turvallisuuteen liittyvät suunnitelmat muodostaisivat yhden kokonaisuuden. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 yhdistää kymmenen olemassa ja suunnitteilla ollutta ohjelmaa toisiinsa.

Uudistuksella pyritään aiempaa linjakkaampaan strategiatyöhön, jossa jäljelle jäävät ohjelmat ovat eheä ja ohjausvaikutukseltaan vahva kokonaisuus. Tavoite on päivittää strategiset ohjelmat kaupunkistrategian mukaisiksi, tehostaa organisaation strategiatyötä, purkaa ohjelmien lukumäärää, kirkastaa tavoitteiden asetantaa sekä parantaa ohjelmien yhteyttä käyttötalouden suunnitteluun ja raportointiin. Toteutuksessa on painotettu luettavuutta ja tiiveyttä, jotta suunnitelma on kuntalaisille ja sidosryhmille mahdollisimman saavutettava. Lisäksi suunnitelmasta tullaan taittamaan esitemuotoinen 1-2 sivun mittainen tiivistelmä hyväksymisen jälkeen.

Suunnitelmassa todetaan, että "Toimenpiteet asetetaan konsernipalveluiden ja palvelualueiden käyttösuunnitelmissa. Toimenpiteistä raportoidaan osana osavuositarkastuksia ja toimintakertomuksia." Järvenpään hallintosäännön mukaisesti palvelualueautakunta päättää käyttösuunnitelman strategiset toimenpiteet (§18). Myös hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toimenpiteet on vuodesta 2023 alkaen päätetty kaupunginhallituksen ja palvelualueautakuntien käyttösuunnitelmissa. Toimintatapa on hallintosäännön hengen mukainen, vahvistaa toiminnan ja talouden suunnittelun yhteyttä sekä vähentää irrallista raportointia suunnitelmista.

Suunnitelmassa todetaan, että "(tavoitteiden) toteutumisesta raportoidaan valtuustolle vuosittain joko suppean hyvinvointikatsauksen tai laajan hyvinvointikertomuksen yhteydessä. Arviointi perustuu sille, miten tavoitteita tukevat toimenpiteet ovat toteutuneet." Tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi hyvinvointikertomuksissa raportoidaan hyvinvoinnin tilasta hyvinvointi-indikaattorein. Hyvinvointikertomuksissa esitettäviä mittareita tullaan jatkossa tarkastelemaan siten, että ne mahdollisimman hyvin tukevat strategista johtamista ja suunnitelman teemoihin liittyvien ilmiöiden seuraamista.

Strategisen ohjelmatyön uudistaminen toteutettiin kaupunkitasoisena poikkihallinnollisena yhteistyönä. Operatiivista valmistelua on tehty kaupungin laajan



strategiaryhmän toimesta. Ohjelmatyön uudistusta sekä suunnitelmaluonnoksen sisältöjä on käsitelty toimitelmissä esitetyn aikataulun mukaisesti. Talven aikana kuntalaisille toteutettiin hyvinvointikysely sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin vapaamuotoiset lausunnot tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskien. Vaikka uudistuksen aikataulu on tiivis, osa suunnitelman teemoista on todellisuudessa muodostunut pitkäaikaisen valmistelun tuloksena. Erityisesti kulttuurin, liikkumisen ja asumisen teemojen taustalla on erillisiä kyselyjä ja selvityksiä sekä merkittävä määrä laajaa toimitelmit ja sidosryhmät huomioivaa osallistamista.

Luonnoksen taiton valmistuttua suunnitelmaa esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 27.1. sekä palvelualueautakuntien iltakouluissa 28.-30.1. Kaikille avoin keskustelutilaisuus pidettiin 27.1. bulevardikorttelilla. Tilaisuudessa luonnosta esiteltiin ja osallistujilla oli mahdollisuus lausua sekä esittää kysymyksiä. Vaikuttamistoimielimiltä pyydettiin kirjalliset vapaamuotoiset lausunnot suunnitelmaa koskien 19.2. mennessä. Kaikki vaikuttamistoimitelmit toimittivat lausuntonsa määrääjässä ja ne ovat luettavissa oheismateriaalina.

Palvelualueautakunnilta kaupunginhallitus pyysi lausunnot 27.2. mennessä. Opetus- ja kasvatuslautakunnan sekä hyvinvointilautakunnan lausunnot ovat kaupunginhallituksen kokouksen oheismateriaalina. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee lausuntoaan 27.2. kokouksessaan ja pöytäkirjan hyväksymisen jälkeen lausunto viedään kaupunginhallituksen esityslistalle oheismateriaaleihin.

Suunnitelmassa on huomioitu keskustelutilaisuudessa, toimitelinten iltakouluissa sekä vaikuttamistoimitelinten ja palvelualueautakuntien lausunnoissa esiin tulleet näkökulmat mahdollisuuksien mukaan. Osa saadusta palautteesta huomioidaan käyttösuunnitelmatoimenpiteissä ja operatiivisen toiminnan kehittämisessä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: hallintosääntö, §11

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Päätös

Päätettiin jättää asia yksimielisesti pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Muutokset
- 2 Oheismateriaali / Kauke_lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelma
- 3 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan 2026-2029
- 4 Oheismateriaali / Hyvo_lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelma.pdf
- 5 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston Lausunto Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026-29
- 6 Oheismateriaali / Opka_25.2.2025
- _Lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelmasta_ltk_muutoksin
- 7 Oheismateriaali / Lisätietoa_tavoite #3

Kaupunginhallitus 3.3.2025 § 50

Kaupunginhallituksen 3.3.2025 kokouksessa pyydettiin lisätietoa asumisen tavoitteeseen "ehkäisemme alueellista eriytymistä" liittyvää vuokra-asuntotuotannon sääntelyä koskien. Lisätieto löytyy kaupunginhallituksen 10.3. kokouksen oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuosille 2026-2029

Kokouskäsittely

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.01-18.06

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-2029

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oheismateriaali / Lisätietoa_tavoite #3
- 2 Oheismateriaali / Kauke_lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelma
- 3 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan 2026-2029
- 4 Oheismateriaali / Hyvo_lausunto_hyvinvointi__ja_turvallisuussuunnitelma.pdf
- 5 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston Lausunto Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026-29
- 6 Oheismateriaali / Opka_25.2.2025
- 7 Oheismateriaali / Muutokset

Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 70

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus päätti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että asia § 129 käsitellään ennen tätä asiaa.

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere, johtava asiantuntija Saara Ojala ja erityisasiantuntija Mari Karsio selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.52-19.00.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 97,07.04.2025

Kaupunginhallitus, § 129, 05.05.2025

§ 129

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purkaminen

JARDno-2025-748

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kartanon koulu ja käsityörakennus

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa aiheutuneen vesivahingon vakuutuskorvausasian edistäminen edellyttää päätöksen tekemistä siitä, korjataanko vai puretaanko kyseinen rakennus. Valmistelussa on katsottu, että purkaminen on ainoa tarkoituksenmukainen vaihtoehto alla esitetyin tarkemmin perustein.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan alle 250.000 € purkamisista päättää toimitilajohtaja ja sen ylittävistä kaupunginhallitus. Kohteen purkukustannusten perusteella purkaminen on siten toimitilajohtajan päätösvaltarajoissa. Asian liittyessä Kartanon koulu -hankkeeseen ja sen käynnissä oleviin korjattavuusselvityksiin, katsotaan tarpeelliseksi tuoda asia kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa tapahtui vesivahinko heinäkuussa 2023. Kohteen sisätiloissa oleva vesijohto oli vuotanut rakennukseen suuren määrän vettä. Kohde otettiin pois käytöstä ja toiminta siirtyi väistötiloihin. Kohteeseen ei tehty rakenteiden avauksia, eikä kuivauksia. Rakennuksen laajuus on 926 brt-m². Rakennuksen sijainti suhteessa muihin koulun tiloihin on esitetty liitteenä olevassa kuvassa (liite 1)

Kartanon koulurakennus on vakuutettu ja asiasta on tehty vakuutusyhtiöön vahinkoilmoitus 17.7.2023.

- Korjausvaihtoehdon korvauspäätös on saatu syksyllä 2023. Kaupungin omavastuuosuus olisi 10.000 €, minkä lisäksi korvausta laskettaessa huomioitaisiin ikä- ym. vähennykset. Syksyllä 2023 pyydettiin urakkatarjous rakennuksen vesivaurioiden korjaamisesta. Korjausten hinta-arvio oli tuolloin noin 380.000 ja niiden arvioitiin kestävän noin 10,5–16 kuukautta.
- Purkamisvaihtoehdon kohdalla vakuutusyhtiö on ilmoittanut, että korvauksen määrästä voidaan antaa esitys, kun kaupunki on ilmoittanut kummalla mallilla (purku vai korjaus) edetään. Sopimusehtojen mukaan purkutilanteessa korvataan ns. päivänarvon mukainen määrä, jossa huomioidaan mm. jäännösarvo sekä ikään ja käyttövuosiin perustuvat vähennykset. Päivänarvo ei kuitenkaan voi ylittää kohteen käypää arvoa. Kohteen käyvän arvon määrittämiseen vakuutusyhtiö on maininnut tarvitsevansa arvion ulkoiselta taholta. Vakuutusyhtiön mukaan joissakin tapauksissa sovittu niin, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vahingoittunut osa rakennuksesta korvataan kilpailutetun purkuhinnan mukaisesti.

Vuonna 2023 oli näkemyksenä, että Kartanon nykyinen yläkoulurakennus tultaisiin purkamaan ja korvaamaan uudiskohteella. Purkulinjaus perustui voimassa olevaan Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan ja investointiohjelmaan, joissa varauduttiin koko Kartanon yläkoulun purkuun ja kohteen korvaamiseen uusilla tiloilla.

Teknisen työn siiven purku oli alun perin tarkoitus toteuttaa kesän 2024 aikana, mutta asian valmistelu viivästyi, joten purkua siirrettiin eteenpäin, jotta purusta ei aiheutuisi häiriötä opetukselle. Purusta ei ole päätöstä, eikä vakuutusyhtiölle ei ole tehty ilmoitusta etenemismallista.

Syksyllä 2024 nostettiin esiin kohteen korjaamisen mahdollisuus ja kaupunginvaltuusto päätti vuosien 2025-34 investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä (11/2024), että lopullista Kartanon investointipäätöstä varten tehdään vertailu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä. Kartanon korjattavuuden arvioimiseksi on tilattu selvitys, joka valmistuu näillä näkymin toukokuussa 2025. Teknisen työn rakennusosa on mukana selvityksessä. Jos Kartanon koulu myöhemmin päätettäisiin peruskorjata, tulisi nyt purettaviksi esitettävät teknisen työn tilat toteuttaa todennäköisesti uudisrakennuksena.

Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2025 muistuttanut, että vakuutuskorvausta tulee hakea 2 vuoden kuluessa tapahtuneesta. Mikäli asiassa edetään purkuvaihtoehdolla, niin vakuutusyhtiön mukaan tällöin tulee olla selvillä purku-urakoiden kustannukset ts. kilpailutus tulee olla tehtynä. Kaupungin vakuutusmeklarille on annettu toimeksi selvittää vakuutusyhtiöltä tulkintaa 2 vuoden aikarajasta korjaustilanteessa, eli tuleeko korjaukset olla tuon ajan puitteissa tehtynä vai riittääkö, että etenemisvaihtoehdosta on tehty päätös sen puitteissa.

Yllä kuvatun mukaisesti vakuutuskorvauksen määrään ja 2 vuoden aikarajan tulkintaan liittyy epävarmuutta. Jottei vakuutuskorvaukset jäisi kokonaan saamatta, tulisi asiassa edetä purkamisvaihtoehdolla. Mikäli näin päätetään, käynnistyy purku-urakan hankinnan valmistelu kevään aikana.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Kartanon koulun teknisen työn rakennus puretaan toimitilajohtajan päätöksin, ja
2. Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purku-urakan kilpailutusvalmistelu käynnistetään kevään aikana.

Kokouskäsittely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 129

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

7.4.2025 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu seuraavasti:

Kohteessa on tehty kosteuskartoituksen päivitys tämänhetkisen tilanteen selvittämiseksi (oheismateriaali). Kosteuskartoituksen mukaan kohteen rakenteet ovat edelleen paikoin märkiä. Kosteuskartoittajan tekemät toimenpidesuositukset eivät ole päivitysraportin mukaan muuttuneet 8/2023 laadittuun raporttiin verrattuna.

Vakuutuskorvauksen hakemiseksi tulee päättää, edetäänkö korjaus- vai purkuvaihtoehdolla. Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2025 muistuttanut, että vakuutuskorvausta tulee hakea 2 vuoden kuluessa tapahtuneesta, eli 17.7.2025 mennessä.

- Mikäli asiassa halutaan edetä korjaamisvaihtoehdolla, tulee korjauskustannusarvio päivittää. Vakuutusyhtiön mukaan korjausvaihtoehdossa etenemisessä riittää 2 vuoden määräajan puitteissa tehty ilmoitus ko. vaihtoehdon valinnasta. Tämä vaihtoehdon arvioidaan sisältävän kuitenkin mahdollisuuden siitä, että rakenteisiin jää riskejä ja tiloista ei saadaan korjaamalla sisäilmaturvallisista.
- Mikäli asiassa edetään purkuvaihtoehdolla, tulee vakuutusyhtiön mukaan 2 vuoden määräajan puitteissa olla selvillä purku-urakoiden kustannukset ts. kilpailutus tulee olla tehtynä. Mestaritoiminta Oy on arvioinut, että purkamisen kilpailutus valmisteluineen kestää noin 4 viikkoa.

Linjaus etenemistavasta on tehtävä viipymättä edellä mainitun vakuutuskorvauksen menettämisen uhalla.

Kaupunginvaltuusto päätti vuosien 2025-34 investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä (11/2024), että Kartanon koulun korjattavuus pysyvästi kouluverkossa säilytettäväksi kohteeksi on selvitettävä ennen lopullista päätöstä hankkeesta (uudiskohde vai peruskorjaus). Korjattavuuden arvioimiseksi on tilattu selvitys, joka valmistuu näillä näkymin toukokuussa 2025. Kartanon koulun hanke on investointiohjelmassa vuosilla 2026-29.

Mikäli teknisen työn rakennus päätettäisiin vakuutuskorvauksella ennallistaa, sitä voitaisiin hyödyntää osana Kartanon koulun mahdollista peruskorjaushanketta. Rakennukseen pitäisi vakuutuskorvauksella tehtävän ennallistamisen jälkeen tehdä muun koulun peruskorjauksen yhteydessä korjaustöitä, mutta töiden laajuutta ja kustannuksia ei tässä vaiheessa pystytä arvioimaan. Vesivahinko tapahtui heinäkuussa 2023. Kaupunginhallituksen 22.1.2024 (§ 12) tekemän päätöksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mukaisesti Kartano oli tarkoitus toteuttaa uudiskohteena. Näin ollen suunnittelussa oli varauduttu tilojen purkamiseen, ja myös väistötiloihin siirtyminen osaltaan vaikutti siihen, että tiloja ei tuolloin kuivattu.

Ei ole tarkkaan tiedossa, ovatko vauriot mahdollisesti laajentuneet rakenteiden ollessa märkiä yli 1,5 vuotta. Näin ollen ei ole selvää, onko korjausten viivästymisellä vaikutusta vakuutuskorvauksen määrään. Nykyinen teknisen työn rakennus on suhteellisen väljästi mitoitettu ja uudishankkeena toteutettaessa ko. tilat olisivat todennäköisesti pienemmät. Kustannuseroa korjattavien ja uudishankkeena toteutettavien tilojen välillä ei tässä vaiheessa valmistelua ole käytettävissä.

Kartanon koulun purkamisesta saatavat vakuutuskorvaukset ovat kaupungin käsityksen mukaan arviolta suuruusluokaltaan enintään purkukustannusten suuruiset, eli arviolta alle 100.000 €. Alun alkaen myöhemmille vuosille suunniteltu purkaminen voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti huomioiden se, että kyseisille tiloille on jo osoitettu korvaavat tilat. Korjauksen riskit huomioonottaen edetään purkuvaihtoehdolla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Kartanon koulun teknisen työn rakennus puretaan toimitilajohtajan päätöksin, ja
2. Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purku-urakan kilpailutusvalmistelu käynnistetään kevään aikana.

Kokouskäsittely

Tämä asia käsiteltiin ennen 128 §:ää.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Kirjastokatu 4 tilan vuokraus Tuusulan kunnalle

JARDno-2025-820

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1_Vuokrasopimus Kirjastokatu 4, Tuusulan kunta-LUONNOS

Kalliomaan koulu

Kalliomaan koulu on avohoidollinen sairaalakoulu, jonka oppilaat ovat lasten- ja nuorisopsykiatrian avohoidon potilaita. Koulussa on oppilaspaikkoja pitkäaikaiseen lukukauden / -vuoden kestäväään opiskeluun, sekä kuukauden tukijaksopaikkoja lyhyempään koulunkäyntikykyä tukevaan ja arvioivaan opetukseen. Oppilaspaikat on tarkoitettu lapsille ja nuorille, jotka ovat vaarassa pudota koulujärjestelmän ulkopuolelle tai joiden koulukäynti on omassa koulussa kokonaan keskeytynyt. Kalliomaan koulu toimii tällä hetkellä Järvenpäässä osoitteessa Mannilantie 43, 04400 Järvenpää.

Perustelut Kirjastokatu 4 vuokraukselle Tuusulan kunnalle

Järvenpään kaupunki perustaa yhdessä Tuusulan kunnan kanssa uuden erityisopetuksen (yläkoulun hoidollispedagoginen ryhmä) ryhmän Kalliomaan koulun yhteyteen. Kalliomaan uusia sairaalakoulun tiloja ei olla vielä päästy rakentamaan ja lisäryhmä tuo tarpeen lisätiloista. Tiloihin tulee sijoittumaan yhteensä kaksi erityisopetuksen ryhmää, jotka ovat Tuusulan ja Järvenpään yhteisiä. Uusien tilojen osalta on tärkeää, että ne sijaitsevat lähellä Kalliomaan nykyisiä tiloja, koska ryhmät tulevat hallinnollisesti osaksi Kalliomaan koulua. Ryhmien toiminta alkaa 1.8.2025. Kirjastokatu 4 on sijainnillisesti sopiva koulun lisätarpeisiin ja sopimus tullaan laatimaan toistaiseksi voimassa olevana (Liite 1).

Vuokran määrä on 4.080,00 €/kk (alv. 0 %). Tiloihin on tarkoitus tehdä toiminnallisia muutostöitä. Muutostyöt on tarkoitus tehdä kaupungin kustannuksella ja ne peritään vuokralaiselta muutostyömaksuina. Muutostöiden kustannuksiksi on arvioitu noin 30.000 € ja ne tarkentuvat mm. mahdollisen rakennuslupan lupaehtojen selvittyä.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä. Kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Kirjastokatu 4 tilan vuokrauksen Tuusulan kunnalle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
2. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina
3. valtuuttaa toimitilajohtajan sopimaan toiminnallisista muutostöistä ja muutostyömaksusta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilapalvelut, talouspalvelut, Mestaritoiminta Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 36, 10.04.2025
Hyvinvointilautakunta, § 21, 23.04.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 23, 29.04.2025
Kaupunginhallitus, § 131, 05.05.2025

§ 131

Resurssiviisauden seurantaraportti 2024

JARDno-2025-731

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Emilia Haatainen, projektisihteeri, emilia.haatainen@jarvenpaa.fi
Essi Hämäläinen, projektiasiantuntija, essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2024

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kesäkuussa 2018 Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti osana kaupungin visiota, että Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisautavoitteisiin vuoteen 2050 mennessä.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Järvenpään strategiassa resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden eteneminen on kaupunginvaltuustoon nähden sitova tavoite. Resurssiviisauden tavoitteet näkyvät strategiassa myös linjauksissa, joiden mukaan kaupungin toiminta on ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava, ja teemme vastuullisia päätöksiä ja investointeja tulevaisuuteen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa koko kaupunkiorganisaation toimintaa kohti resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita. Toteutusta tarkentavat toteutussuunnitelmat palvelualueille ja konsernipalveluihin laadittiin vuosina 2020–2021. Viime vuosina resurssiviisauden toimenpiteitä on suunniteltu ja seurattu myös osana vuosittaista talouden käyttösuunnitelmaa.

Resurssiviisauden seurantaraportti 2024 kokoa tilannekuvan siitä, miten tiekartan toimeenpano on edennyt, ja onko kehityksen suunta kohti asetettuja tavoitteita. Raportissa kuvataan ensin alueellisten ja kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen kehitystä ja sen jälkeen kerrotaan tiekartan mukaisten toimien etenemisestä teemoittain havainnollistavien esimerkkien ja kehitystä kuvaavien mittarien avulla.

Raportin osana olevissa liitteissä kuvataan toimenpiteiden eteneminen palvelualueittain. Järvenpään hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutuminen edellyttää jatkossa määrätietoisempia ja vaikuttavimpia toimia, sillä viime vuosina päästöissä on tapahtunut vain vähäistä laskua ja kaupungin toiminnassa syntyvien jätteen määrä on kääntynyt kasvuun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedot toimien edistymisestä on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa jatkuvan seurannan mahdollistamaa Järvenpään ympäristövahti -palvelua (<https://ymparistovahti.jarvenpaa.fi>) hyödyntäen.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2024
2. lähettää raportin merkittäväksi tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.04.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2024

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kesäkuussa 2018 Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti osana kaupungin visiota, että Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisaustavoitteisiin vuoteen 2050 mennessä.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Järvenpään strategiassa resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden eteneminen on kaupunginvaltuustoon nähden sitova tavoite. Resurssiviisauden tavoitteet näkyvät strategiassa myös linjauksissa, joiden mukaan kaupungin toiminta on ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava, ja teemme vastuullisia päätöksiä ja investointeja tulevaisuuteen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa koko kaupunkiorganisaation toimintaa kohti resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita. Toteutusta tarkentavat toteutussuunnitelmat palvelualueille ja konsernipalveluihin laadittiin vuosina 2020–2021. Viime vuosina resurssiviisauden toimenpiteitä on suunniteltu ja seurattu myös osana vuosittaista talouden käyttösuunnitelmaa.

Resurssiviisauden seurantaraportti 2024 kokoaa tilannekuvan siitä, miten tiekartan toimeenpano on edennyt, ja onko kehityksen suunta kohti asetettuja tavoitteita. Raportissa kuvataan ensin alueellisten ja kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kehitystä ja sen jälkeen kerrotaan tiekartan mukaisten toimien etenemisestä teemoittain havainnollistavien esimerkkien ja kehitystä kuvaavien mittarien avulla.

Raportin osana olevissa liitteissä kuvataan toimenpiteiden eteneminen palvelualueittain. Järvenpään hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutuminen edellyttää jatkossa määrätietoisempia ja vaikuttavimpia toimia, sillä viime vuosina päästöissä on tapahtunut vain vähäistä laskua ja kaupungin toiminnassa syntyvien jätteen määrä on kääntynyt kasvuun.

Tiedot toimien edistymisestä on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa jatkuvan seurannan mahdollistamaa Järvenpään ympäristövahti -palvelua (<https://ymparistovahti.jarvenpaa.fi>) hyödyntäen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2024.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 29.04.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2024

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin Järvenpään kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Kesäkuussa 2018 Järvenpään kaupunginvaltuusto päätti osana kaupungin visiota, että Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisautavoitteisiin vuoteen 2050 mennessä.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Järvenpään strategiassa resurssiviisauden tiekartan mukaisten toimenpiteiden eteneminen on kaupunginvaltuustoon nähden sitova



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tavoite. Resurssiviisauden tavoitteet näkyvät strategiassa myös linjauksissa, joiden mukaan kaupungin toiminta on ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava, ja teemme vastuullisia päätöksiä ja investointeja tulevaisuuteen.

Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaa koko kaupunkiorganisaation toimintaa kohti resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteita. Toteutusta tarkentavat toteutussuunnitelmat palvelualueille ja konsernipalveluihin laadittiin vuosina 2020–2021. Viime vuosina resurssiviisauden toimenpiteitä on suunniteltu ja seurattu myös osana vuosittaista talouden käyttösuunnitelmaa.

Resurssiviisauden seurantaraportti 2024 kokoa tilannekuvan siitä, miten tiekartan toimeenpano on edennyt, ja onko kehityksen suunta kohti asetettuja tavoitteita. Raportissa kuvataan ensin alueellisten ja kulutuksen kasvihuonekaasupäästöjen kehitystä ja sen jälkeen kerrotaan tiekartan mukaisten toimien etenemisestä teemoittain havainnollistavien esimerkkien ja kehitystä kuvaavien mittarien avulla.

Raportin osana olevissa liitteissä kuvataan toimenpiteiden eteneminen palvelualueittain. Järvenpään hiilineutraaliuden ja resurssiviisauden tavoitteiden toteutuminen edellyttää jatkossa määrätietoisempia ja vaikuttavimpia toimia, sillä viime vuosina päästöissä on tapahtunut vain vähäistä laskua ja kaupungin toiminnassa syntyvien jätteiden määrä on kääntynyt kasvuun.

Tiedot toimien edistymisestä on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa jatkuvan seurannan mahdollistamaa Järvenpään ympäristövahti -palvelua (<https://ymparistovahti.jarvenpaa.fi>) hyödyntäen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2024.

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Emilia Haatainen, projektisihteeri, emilia.haatainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta 10.4.2025 § 36
Hyvinvointilautakunta 23.4.2025 § 21
Opetus- ja kasvatustalautakunta 29.4.2025 § 23
MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2024
2. lähettää raportin merkittäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, ympäristöasiantuntija ja erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 30.01.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 33, 10.04.2025
Kaupunginhallitus, § 132, 05.05.2025

§ 132

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Kartanonseudun hulevesirakenteet I

JARDno-2024-720

Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, kaavaehd päätös, 30.1.2025
- 2 Asemakaavaselostus, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, kaavaehd päätös, 30.1.2025

Oheismateriaali

- 1 070064, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaluonnos

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Perustelut

Kaavasuunnittelun tavoitteena on luoda edellytyksiä Tuusulanjärven tilan parantumiselle, säilyttää ja monipuolistaa suunnittelualueen lähivirkistyskäyttöä sekä päivittää asemakaavaan muutostarpeet alueen luonnonsuojeluarvojen ja hulevesien luonnonmukaisen hallinnan osalta. Asemakaavan tavoitteena on sovittaa yhteen ja jäsentää eri toimintojen (energiahuolto, luontoarvot ja alueen virkistyskäyttö) lähivirkistysalueeksi varatun alueen sisällä. Toteutus tarkentuu asemakaavan pohjalta laadittaviin tarkempiin suunnitelmiin.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 25.9.2024.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 2.10.2024 alkaen. OAS-vaiheessa esitettiin kaavamuutostyötä koskien 4 lausuntoa. 2 taho ilmoitti kirjallisesti, etteivät lausu kaava-asiasta.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 13.11.-12.12.2024 välisen ajan Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 6.11.2024 kaupungin internetsivuilla, lehtikuulutuksella Keski-Uusimaassa ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Yleisötilaisuus järjestettiin kaupungin toimitiloissa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Bulevardikorttelissa 4.12.2024. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö 20 eri taholle. Kaavaluonnospalautteena saatiin 3 lausuntoa, joiden myötä on tehty seuraavia muutoksia kaavakarttaan:

- luo-2 kaavamerkintä muutettu s-merkinnäksi (suojeltava alueen osa) ja aluerajausta on tarkennettu siten, ettei s-merkintä ulotu johtovaruksen alueelle. Tarkempi perustelu kaavamuutoksen kohdalla täydennetty kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin ja asemakaavaratkaisun perusteluihin
- ohjeellisia hu-1-aluerajausten (hulevesien käsittelylle) määrää vähennetty yhdellä ja rajauksia hieman muokattu
- lisätty ohjeellinen sijaintivaraus telemastoa varten Jäppilänkadun pysäköintialueen yhteyteen

Asemakaavan kuvaus

Asemakaava koostuu lähivirkistysalueesta ja sitä ympäröivistä katualueista. Rakennusoikeutta ei osoiteta lähivirkistykseen tarkoitettulle alueelle erikseen. Asemakaavakartalla on jäsennelty johtolinja tilavarauksineen lunastetun käyttöoikeuden mukaisesti, alueen keskeisimmät luontoarvot sekä ohjeellisina aluevarauksina alueita hulevesirakenteille. Johtolinjan käyttörajoitukset tulee sovittaa vielä tarkemmin yhteen puistosuunnitelmassa. Kaavamuutoksen jälkeen laaditaan tarkempi puistosuunnitelma, jonka mukaan toteuttaminen käynnistyy. Asemakaava osoittaa ohjeellisena tilavarauksena virkistystoimintoina yhdyslatureitin Jäppilänkadun alikulkutunnelilta Kuuselankadulle, ohjeellisen telemastovaruksen ja pysäköintipaikan kuntoportaita ja Rampakanmetsän kuntosadan käyttäjiä varten sekä pienempiä polkuja arkiulkoilua varten. Ohjeelliset reitit voivat tarkentua ja toteutua erillisten puisto- tai liikuntareittisuunnitelmien mukaisesti asemakaavassa osoitetun suunnan mukaisesti.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa (kiinteistöjä 7-9903-4, 8-9903-9, 401-1-1864, 401-1-2449 sekä osia kiinteistöistä 7-9901-0, 401-1-2449, 401-1-2464 ja 401-1-2659 koskevan) Kartanonseudun hulevesirakenteet I-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja,
2. pyytää kaavamuutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Caruna Oy, Dna Tower Finland Oy ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Kaavaehdotuspalaute ja vastineet, 31.3.2025
- 2 Liite / Asemakaavakartta, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaehd hyväks, 31.3.2025
- 3 Liite / Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaehd hyväks, 31.3.2025

Tiivistelmä

Kaava-suunnittelun tavoitteena on luoda edellytyksiä Tuusulanjärven tilan parantumiselle, säilyttää ja monipuolistaa suunnittelualueen lähivirkistyskäyttöä sekä päivittää asemakaavaan muutostarpeet erityisesti alueen luonnonsuojeluarvojen sekä hulevesien luonnonmukaisen hallinnan osalta. Asemakaavan tavoitteena on sovittaa yhteen ja jäsentää eri toimintojen (energiahuolto, luontoarvot ja alueen virkistyskäyttö) lähivirkistysalueeksi varatun alueen sisällä. Toteutus tarkentuu asemakaavan pohjalta laadittaviin tarkempiin suunnitelmiin.

Asemakaavakartalla on jäsennelty johtolinja tilavarauksineen lunastetun käyttöoikeuden mukaisesti, alueen keskeisimmät luontoarvot sekä ohjeellisia aluevarauksina alueita hulevesirakenteille. Rakennusoikeutta ei osoiteta lähivirkistykseen tarkoitetulle alueelle erikseen. Asemakaava osoittaa ohjeellisen tilavarauksena virkistystoimintoina yhdyslatureitin Jäppilänkadun alikulkutunnelilta Kuuselankadulle, ohjeellisen telemastovarauksen ja pysäköintipaikan kuntoportaita ja Rampakanmetsän kuntoradan käyttäjiä varten sekä pienempiä polkuja arkiulkoilua varten. Ohjeelliset reitit voivat tarkentua ja toteutua erillisten puisto- tai liikuntareittisuunnitelmien mukaisesti asemakaavassa osoitetun suunnan mukaisesti.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin nähtäville Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (30.1.2025 § 9) mukaisesti 12.2.-13.3.2025 väliseksi ajaksi Järvenpää-infoon ja kaupungin internetsivuille. Lausuntopyynnöt toimitettiin niin ikään päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 5.2.2025 kaupungin internetsivuilla ja paikallisessa Keski-Uusimaa-lehdessä. Lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana ei erikseen järjestetty yleisötilaisuutta. Kaavaehdotuspalaute saatiin 3 lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotuspalaute on arvioitu eikä se anna aihetta asemakaavakartan muutoksille. Asemakaavakarttaan on tehty muita teknisiä tarkistuksia (mm. puuttuva



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginosarajaviiva luoteiskulmassa, nimiö, tarkistettu pohjakartta). Kaavaselistusta on täydennetty asemakaavaprosessin etenemisen osalta ja lisätty kaavaselistuksen liitteeksi (liite 4) havainnollistavia liitekarttoja hulevesien hallinnan ideasuunnitelmasta, joiden pohjalta on käynnistetty tarkempien puistosuunnitelmien laatiminen. Liitekartat ovat olleet nähtävillä koko kaavamuutosprosessin ajan asemakaavamuutoksen omalla internet-sivulla.

Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselistuksen liite 3, erillinen kokousliite) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 7. eli Pajalan ja 8. eli Sorton kaupunginosien puisto- ja katualuetta sekä 12. eli Peltolan kaupunginosan lähivirkistysaluetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanonseudun hulevesirakenteet I, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 20.1.2025 ja tarkistettu 31.3.2025).

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 132

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Asemakaavakartta, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaehd hyväks, 31.3.2025



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Liite / Asemakaavaselostus liitteineen, Kartanonseudun hulevesirakenteet I, Kaavaehd hyväks, 31.3.2025

Kaupunkikehityslautakunta, kokous 10.4.2025 § 33

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 7. eli Pajalan ja 8. eli Sorton kaupunginosien puisto- ja katualuetta sekä 12. eli Peltolan kaupunginosan lähivirkistysaluetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Kartanonseudun hulevesirakenteet I, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 20.1.2025 ja tarkistettu 31.3.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kv päätöksen jälkeen erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § Salassapidettävät tiedot poistettu.,04.03.2024 Kaupunginhallitus, § 133, 05.05.2025

§ 133

Kiinteistön 186-10-1001-14 luovutus lisämaaksi osoitteessa Emalikatu 13

JARDno-2023-1987

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta

Kaupunginhallitus 5.2.2024 § 25

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. että Järvenpään kaupunki luovuttaa kiinteistön 186-10-1001-6 liitteenä olevien sopimusten (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus) mukaisesti.
3. että maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä lisäyksiä sekä vähäisiä muutoksia sopimukseen (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus).
4. että kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan alleirjoittamaan aiesopius (Letter of Intent, LOI).

Kokouskäsittely

Todettiin, että asia käsitellään salassa pidettävien tietojen vuoksi kokonaisuudessaan suljetuin ovin.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 133

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Liite1_Esisopimusluonnos_DC
- 2 Liite2_Vuokrasopimusluonnos_DC
- 3 Liite3 Kauppakirjaluonnos DC
- 4 Liite4 Liitekartta DC
- 5 Liite5 Arviolausunto, salassa pidettävä
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Liite6 Sopijapuolen tiedot esteellisyyden arviointia varten (salassa pidettävä
- julkisuuslaki 24 § 1 mom 20 kohta
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

- 1 Liite7 Sijaintikartta DC

Kaupunginvaltuusto on 4.3.2024 § 16 päätöksellä luovuttanut aiesopimuksella tontin 186-10-1001-6 osoitteessa Emalikatu 13 DataCenter toimintaan. Kaupunki on käynyt neuvotteluja kansainvälisen toimijan kanssa koskien tontin 186-10-1001-6 vuokraamista ja myyntiä. Tontti 186-10-1001-6 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-13), jonka rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,6$ ja pinta-ala 99 601 m².

Tontti 186-10-1001-14 on palautunut Järvenpään kaupungille osoitteesta Emalikatu 11. Tontti 186-10-1001-14 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-13), jonka rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,6$ ja pinta-ala 21 300 m².

DataCenter toimijan kanssa on neuvoteltu tontin 186-10-1001-14 vuokraamisesta ja myymisestä lisämaaksi tontille 186-10-1001-6 kaupunginvaltuuston 4.3.2024 § 16 päätöksen ehtojen mukaisesti. Tontin 186-10-1001-14 kauppahinta (536 760 €) ja vuokran pääoma-arvo on arvioitu kuntalain 130 § mukaisesti ulkopuolisen arvioitsijan toimesta (Liite: Catella Property Oy:n 29.12.2023 laatima markkinahinta-arvio, salassa pidettävä). Sopimukseen tehdään muutoksia vain niihin kohtiin, jotka on merkitty punaisella, ja muutoin sopimukset laaditaan kaupunginvaltuuston 4.3.2024 § 16 päätöksen mukaisesti. Muutokset johtuvat uuden tontin lisäämisestä sopimukseen eikä alkuperäisiä sopimusehtoja muuteta.

Kiinteistön 186-10-1001-6 määräalasta ja kiinteistöstä 186-10-1001-14 tullaan muodostamaan tontti 186-10-1001-15.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. että Järvenpään kaupunki luovuttaa kiinteistön 186-10-1001-14 lisämaaksi kaupunginvaltuuston 4.3.2024 § 16 päätökseen liitteenä olevien sopimusten (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus) mukaisesti.
2. hyväksyä sopimukseen tehdyt punaisella merkityt muutokset siten, ettei alkuperäisiä sopimusehtoja muutoin muuteta
3. valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään teknisluonteisia täsmennyksiä tai korjauksia sopimukseen, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimusosapuolena muutosten perusteella heikkene (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, yrityspalvelupäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 134

Salassa pidettävä neuvotteluohje valmistelijoille, JYK I

Salassa pidettävä, Julkl 24.1 § 26 kohta



§ 135

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 24.4.-30.4.2025

Pöytäkirjat

Tarkastuslautakunta 22.4.2025

Hyvinvointilautakunta 23.4.2025

Talous- ja konsernijaosto 29.4.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta 29.4.2025

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

24.04.2025 § 9 Vahingonkorvausvaatimus / puuvahinko / Rinnepuisto 18.1.2025

24.04.2025 § 10 Takaisinsaantivaatimus / Liukastuminen Jännitekatu

Liikenneinsinööri

24.04.2025 § 7 Liikennemerkkipäätös: Nopeusrajoituksen alentaminen Haarajoen asutokaduilla ja muita merkintämuutoksia

Tietohallintojohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

25.04.2025 § 4 Liittyminen yhteishankintaan / Tulostuslaitteet palveluineen 2025
(Hansel 00727)

Opetusjohtaja

25.04.2025 § 26 Luokanopettajan viran täyttäminen

25.04.2025 § 27 Erityisluokanopettajan viran täyttämättä jättäminen

25.04.2025 § 28 Sivutoimisen tuntiopettajan (kiinan kieli) virkasuhteisen tehtävän täyttäminen

28.04.2025 § 29 Englannin ja ruotsin kielen lehtorin viran täyttämättä jättäminen

28.04.2025 § 30 Luokanopettajan viran täyttäminen

Henkilöstöjohtaja

28.04.2025 § 3 Palkan takaisinperinnästä luopuminen (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 23 kohta).

Kaupunginjohtaja

28.04.2025 § 11 Yhteisöjen vastuuhenkilöiden nimeäminen

Talousjohtaja

29.04.2025 § 11 Talletustilin avaaminen määräaikaistalletukselle

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§125, §126, §127, §128, §129, §131, §132, §134

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§130, §133

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.